

Potwierdzenie publikacji obwieszczenia

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Obwieszczenia o licytacjach” – www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 19.01.2026 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Marek Bodecki opublikował na portalu, stosownie do art. 955 §1 kpc, obwieszczenie o następującej treści:

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Marek Bodecki
Kancelaria Komornicza nr I
ul. Garbarska 17/1
05-825 Grodzisk Mazowiecki
KM 378/21
OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1G/00063985/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Marek Bodecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 26-02-2026 r. o godz. 09:00 w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 2,

odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: Stefan Wiktor Nowicki położonej: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Mazowiecka 137, Opypy, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1G/00063985/5 [NKW: WA1G/00063985/5].

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, zlokalizowana w gminie Grodzisk Mazowiecki, obręb 0026 Opypy, w miejscowości Opypy przy ul. Mazowieckiej 137, o powierzchni 1500 m². Nieruchomość stanowi działka ewidencyjna nr 204/2. Nieruchomość położona przy drodze wojewódzkiej 579. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wojewódzką 579 - ulicą Mazowiecką.

Uchwała nr 277/2000 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27-09-2000 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Opypy, przeznaczenie nieruchomości: 3MU zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

Suma oszacowania wynosi 914 300,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 685 725,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 91 430,00zł.

Rękojmia powinna być złożona w księżecze oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: ING Bank Śląski SA 47 1050 1924 1000 0023 0333 4508 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny przy ul. Kościuszki 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dla obwieszczenia wygenerowany został kod weryfikacyjny: 844efd21-a826-4492-97f6-a846aa3247f8. Niniejsze obwieszczenie będzie dostępne dla użytkowników do dnia 26.02.2026. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Marek Bodecki

Kancelaria Komornicza nr I

ul. Garbarska 17/1

05-825 Grodzisk Mazowiecki

KM 378/21

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1G/00063985/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Marek Bodecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 26-02-2026 r. o godz. 09:00 w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 2,

odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości
należącej do dłużnika: Stefan Wiktor Nowicki
położonej: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Mazowiecka 137, Opypy,
dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1G/00063985/5 [NKW: WA1G/00063985/5].

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, zlokalizowana w gminie Grodzisk Mazowiecki, obręb 0026 Opypy, w miejscowości Opypy przy ul. Mazowieckiej 137, o powierzchni 1500 m². Nieruchomość stanowi działka ewidencyjna nr 204/2. Nieruchomość położona przy drodze wojewódzkiej 579. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wojewódzką 579 - ulicą Mazowiecką.

Uchwała nr 277/2000 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27-09-2000 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Opypy, przeznaczenie nieruchomości: 3MU zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

Suma oszacowania wynosi 914 300,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 685 725,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 91 430,00zł.

Rękojmia powinna być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA 47 1050 1924 1000 0023 0333 4508 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny przy ul. Kościuszki 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.