

Potwierdzenie publikacji obwieszczenia

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Obwieszczenia o licytacjach” – www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 23.01.2026 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Marek Bodecki opublikował na portalu, stosownie do art. 955 §1 kpc, obwieszczenie o następującej treści:

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Marek Bodecki
Kancelaria Komornicza nr I
ul. Garbarska 17/1
05-825 Grodzisk Mazowiecki
KM 98/25
OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 250/8
OBJĘTEJ NR KW WA1G/00075989/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Marek Bodecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 05-03-2026 r. o godz. 09:30 w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 1,

odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 250/8
należącej do dłużnika: Magdalena Pelc
położonej: 05-825 Książenice, Al. Sadowa,
dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1G/00075989/0 [NKW: WA1G/00075989/0].

Nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna stanowi działkę ewidencyjną nr 250/8 o powierzchni 0,3053ha tj. 3053m², zlokalizowana w gminie Grodzisk Mazowiecki, w obrębie 0019 Książenice, w miejscowości Książenice. Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej: Alei Sadowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną: Aleją Sadową. Nie ma wykonanego wjazdu na nieruchomość z Alei Sadowej. Nieruchomość nie jest uprawiana rolniczo. Przez nieruchomość, przy jej południowo - wschodniej granicy przebiega gazociąg, wodociąg i linia telekomunikacyjna. Nieruchomość położona jest na terenach, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydania decyzja o warunkach zabudowy.

Suma oszacowania wynosi 363 300,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 272 475,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmnię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 36 330,00zł.

Rękojmnia powinna być złożona w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmni. Rękojmnię można uiścić także na konto komornika:
ING Bank Śląski SA 47 1050 1924 1000 0023 0333 4508 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny przy ul. Kościuszki 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dla obwieszczenia wygenerowany został kod weryfikacyjny: a29069c4-6f92-42a8-b21c-d2c8507932f8. Niniejsze obwieszczenie będzie dostępne dla użytkowników do dnia 05.03.2026. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięta w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Marek Bodecki

Kancelaria Komornicza nr I

ul. Garbarska 17/1

05-825 Grodzisk Mazowiecki

KM 98/25

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 250/8
OBJĘTEJ NR KW WA1G/00075989/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Marek Bodecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 05-03-2026 r. o godz. 09:30 w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 1,

odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 250/8
należącej do dłużnika: Magdalena Pelc
położonej: 05-825 Książenice, Al. Sadowa,
dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1G/00075989/0 [NKW: WA1G/00075989/0].

Nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna stanowi działkę ewidencyjną nr 250/8 o powierzchni 0,3053ha tj. 3053m², zlokalizowana w gminie Grodzisk Mazowiecki, w obrębie 0019 Książenice, w miejscowości Książenice. Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej: Alei Sadowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną: Aleją Sadową. Nie ma wykonanego wjazdu na nieruchomość z Alei Sadowej. Nieruchomość nie jest uprawiana rolniczo. Przez nieruchomość, przy jej południowo - wschodniej granicy przebiega gazociąg, wodociąg i linia telekomunikacyjna. Nieruchomość położona jest na terenach, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydania decyzja o warunkach zabudowy.

Suma oszacowania wynosi 363 300,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 272 475,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 36 330,00zł.

Rękojmia powinna być złożona w ksiąteczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA 47 1050 1924 1000 0023 0333 4508 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny przy ul. Kościuszki 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

