

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim
Marek Bodecki
Kancelaria Komornicza Nr I w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Garbarska 17/1
tel. 22 724 12 73, EPU: 954, e-mail: komornik@bodecki.com
www.bodecki.com, AE:PL-52555-80657-ISBAR-21
Km 1036/22

Grodzisk Mazowiecki, dnia 22-07-2025

Andrzej
Wojdylak

ul. Sasanki 11A
05-085 Kampinos A

#EP *0020009481867*/0022/

0020009481867

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1G/00056474/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Marek Bodecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-09-2025 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 1,

odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości
należącej do dłużnika: Andrzej Wojdylak
położonej: 05-085 Kampinos, ul. Sasanki 11A,

dla której **Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1G/00056474/8** [NKW: WA1G/00056474/8]

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym - segmentem bliźniaka, położona w gminie Kampinos, obręb 0009, Kampinos A przy ul. Sasanki 11A. Nieruchomość stanowi dz. ew. 197/1 o powierzchni 345m². Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze powszechnego korzystania - przy ul. Sasanki.

Uchwała nr XLI/181/13 Rady Gminy Kampinos z dnia 11 września 2013 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej wieś Kampinos A część Ia, przeznaczenie nieruchomości: 9MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Suma oszacowania wynosi **693 800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **520 350,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **69 380,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA 47 1050 1924 1000 0023 0333 4508 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny przy ul. Kościuszki 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Jakub Kubat

Komornik Sądowy

Marek Bodecki