

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim
Marek Bodecki
Kancelaria Komornicza Nr I w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Garbarska 17/1
tel. 22 724 12 73, EPU: 954, e-mail: komornik@bodecki.com
www.bodecki.com, AE:PL-52555-80657-ISBAR-21
Km 589/24

Grodzisk Mazowiecki, dnia 18-09-2025

Halina
Gzula

Al. Grabowa 6
05-084 Marianów

#EP *0020009627825*/0022/

0020009627825

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1G/00073429/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Marek Bodecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-11-2025 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14,

odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Halina Gzula

położonej: 05-084 Leszno, rejon Al. Grabowej, Marianów,

dla której **Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1G/00073429/3** [NKW: WA1G/00073429/3]

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowi działkę ewidencyjną nr: 67/4 o powierzchni 2472 m², zlokalizowana w powiecie warszawskim zachodnim, w gminie Leszno w obrębie 0015 Marianów, wieś Marianów, druga linia zabudowy za nieruchomością położoną w Marianowie przy Alei Grabowej 6.

Nieruchomość nie ma prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej - drogi powszechnego korzystania Alei Grabowej.

Zgodnie z Decyzją nr 109/2009 z 18-02-2009 r. wydaną przez Wójta Gminy Leszno - zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości położonej w obrębie Marianów opisanej w KW WA1G/00047469/4 stanowiącej dz. ew. 67/2 przeznaczoną na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 2 działki: dz. ew. 67/5 o pow 2665 m² oraz dz. ew. 67/4 o pow 2472 m², dojazd z drogi publicznej do dz. ew. 67/4 należy zapewnić przez ustanowienie służebności przejazdu i przejścia w pasie o szer 5 m wzdłuż wschodniej granicy dz. ew 67/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren oznaczony symbolem **18 MN4**.

Nieruchomość od wschodu przylega do projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **55KDW**.

Suma oszacowania wynosi **551 300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **413 475,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **55 130,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA 47 1050 1924 1000 0023 0333 4508 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny przy ul. Kościuszki 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Jakub Kubat

Komornik Sądowy

Marek Bodecki