

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim
Marek Bodecki
Kancelaria Komornicza Nr I w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Garbarska 17/1
tel. 22 7241273 e-mail: komornik@bodecki.com
www.bodecki.com
Km 59/21

Grodzisk Mazowiecki, , dnia 22-12-2025

WŁODZIMIERZ
SAWCZUK

ul. Inflancka 15/91
00-189 Warszawa

#EP *0020009920301*/0022/

0020009920301

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1G/00059730/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Marek Bodecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-02-2026 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 1,

odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości
należącej do dłużnika: WŁODZIMIERZ SAWCZUK
położonej: Powązki, rejon ulicy Białej, 05-084 Leszno,

dla której **Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1G/00059730/2** [NKW: WA1G/00059730/2].

Nieruchomość położona jest w gminie Leszno, w obrębie 0018, w miejscowości Powązki, w rejonie ulicy Białej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana: działka ewidencyjna nr 56/1, **stanowi wewnętrzną drogę dojazdową** między innymi do nieruchomości z KW WA1G/00073954/2.

Licytowana nieruchomość ma powierzchnię 2039m² oraz szerokość wynoszącą ok 8m. Od południa wewnętrzna droga dojazdowa jest nieprzelotowa, na długości ok 17m od południowej granicy rozszerza się do ok 14m tworząc plac do zawracania samochodów.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się poprzez drogę powszechnego korzystania - ulicę Białą. Następnie przez wewnętrzną drogę dojazdową, którą stanowi dz. ew. 62/5 położona w gminie Leszno, w obrębie 0018 Powązki. Wewnętrzna droga dojazdowa dz. ew. 62/5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/163/2020 z dnia 15-09-2020 r Rady Gminy Leszno w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno - pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym - etap I, położona jest na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej - teren oznaczony symbolem 6KD-D.

Dz. ew. 62/5 położona w gminie Leszno, w obrębie 0018, Powązki użytkowana jest jako droga dojazdowa do ul. Białej. Dla dz. ew. 62/5 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta WA1G/00080915/9. W dziale III tej księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe - służebności przejścia i przejazdu oraz przeprowadzania infrastruktury technicznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, które stanowią dz. ew. 62/3, 56/2, 56/3, 56/5, 56/5 położone w gminie Leszno , w obrębie 0018, Powązki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/163/2020 z dnia 15-09-2020 r Rady Gminy Leszno w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno - pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym - etap I, licytowana nieruchomość położona jest na terenach dróg wewnętrznych, teren oznaczony symbolem 20KDW.

Tereny sąsiednie przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami.

Suma oszacowania wynosi **9 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i

wynosi **6 750,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **900,00zł.**

Rękojmia powinna być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA 47 1050 1924 1000 0023 0333 4508 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny przy ul. Kościuszki 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Jakub Kubat

Komornik Sądowy

Marek Bodecki