

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim
Marek Bodecki
Kancelaria Komornicza Nr I w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Garbarska 17/1
tel. 22 7241273 e-mail: komornik@bodecki.com
www.bodecki.com
Km 1140/21

Grodzisk Mazowiecki, , dnia 13-02-2026

Paweł Mieczysław
Połanecki

ul. Karabeli 1/22
01-313 Warszawa

#EP *0020010093877*/1101/

0020010093877

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Marek Bodecki podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 1140/21** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986(4) § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

druga licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy: brak nr, **Strojec, 05-085 Kampinos**, dla której **Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Bartniaka 21/23, Grodzisk Mazowiecki, 05-825 Grodzisk Mazowiecki) prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA1G/00063645/0, WA1G/00063644/3**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana - **całość gospodarcza**, którą stanowią: dz. ew. nr 99/12 objęta KW WA1G/00063645/0, dz. ew. nr 98/9 objęta KW WA1G/00063644/3 oraz udział 1/6 niewydzielonej części dz. ew. nr 98/3 objęta KW WA1G/00063644/3, zlokalizowana w powiecie Warszawskim Zachodnim, w gminie Kampinos, w obrębie 0024 Strojec, w miejscowości Strojec. Lokalizacja w skrajnych wschodnich rejonach miejscowości od północy przy asfaltowej drodze publicznej - drodze powiatowej nr 01607 bez nadanej nazwy. Południową granicę działek ewidencyjnych 99/12 i 98/9 stanowi rów melioracyjny. Działki ewidencyjne 99/12, 98/9 mają łącznie powierzchnię 2102m² i wraz z udziałem 1/6 w działce ewidencyjnej 98/3 o powierzchni 1560m² stanowią całość gospodarczą. Działka ewidencyjna 98/9 niezabudowana o powierzchni 767m², tj 0,0767ha, działka położona na południe od drogi powiatowej nr 01607 bez nadanej nazwy, w 6 linii od drogi powiatowej, w zasięgu infrastruktury technicznej: wodociągowej i elektrycznej, jest od tej infrastruktury odsunięta o ok 240m, oraz położona od zachodu przy wewnętrznej drodze dojazdowej, którą stanowi dz. ew. 98/3. Działka ewidencyjna 99/12 niezabudowana o powierzchni 1335m², tj. 0,1335ha, działka położona na południe od drogi powiatowej nr 01607 bez nadanej nazwy, w 6 linii od drogi powiatowej, w zasięgu infrastruktury technicznej: wodociągowej i elektrycznej, jest od tej infrastruktury odsunięta o ok 240m. Działka ewidencyjna 98/3 niezabudowana o powierzchni 1560m², tj 0,1560ha. Działka stanowi wewnętrzną drogę dojazdową - układ komunikacyjny z drogą powiatową nr 01607 bez nadanej nazwy - do innych nieruchomości gruntowych położonych przy tej drodze, między innymi do dz. ew. 99/12 i 98/9. Działka posiada szerokość ok 6m. Dz. ew. 98/3 położona jest w zasięgu uzbrojenia w wodociąg i energię elektryczną.

Suma oszacowania wynosi 132 400,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 88 266,67 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:15 do godz. 16:15. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **13 240,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 47 1050 1924 1000 0023 0333 4508 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 16.04.2026 o godzinie: 10.00 a zakończy się w dniu 23.04.2026 o godzinie: 10.00.

Na podstawie art. 986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986(4) § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy

Jakub Kubat

Komornik Sądowy

Marek Bodecki